

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 89/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 28/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025, Quyết định số 40/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng) và Bản án số 35/2025/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4588/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 6601/QĐ-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1909/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1884/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1336/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 335/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm: 1983, CMND số: 260954504, nơi cư trú: Số 344, đường số 7, thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là số 344 đường số 7, thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1) Quyền sử dụng thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4 (245392-4), diện tích 6736,2 m² đất chuyên trồng lúa nước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 592005 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 06/9/2014. Thửa đất tọa lạc tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Thửa đất có ranh mốc, tứ cận, hiện trạng không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 592005 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 06/9/2014.

Tài sản có giá khởi điểm là: **315.802.800 đồng** (Ba trăm mười lăm triệu, tám trăm lẻ hai nghìn, tám trăm đồng)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 170, tờ bản đồ số 52, diện tích 108,5 m² (trong đó, 60m² đất ở tại nông thôn và 48,5m² đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 285092 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 28/3/2016. Thửa đất tọa lạc tại thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Thửa đất có ranh mốc, tứ cận, hiện trạng không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 285092 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 28/3/2016.

Tài sản có giá khởi điểm là: **311.904.000 đồng** (Ba trăm mười một triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Khu vực Đê Bao, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) và thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 285092 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 28/3/2016.

Cách thức đấu giá: Riêng lẻ từng thửa đất, theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4 (245392-4), tọa lạc tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận và thửa đất số 170, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 17/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 20/3/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Khu vực Đê Bao, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) và thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 17/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2026.

Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành , phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm: 627.706.800 đồng (Sáu trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý

và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản)

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước:

- Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4: 31.580.000 đồng/hồ sơ;
- Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 52: 31.190.000 đồng/hồ sơ.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 17/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2026.
- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 17/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm

Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/4/2026

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá tối thiểu: 1% so với giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252.3822.218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Đức Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung